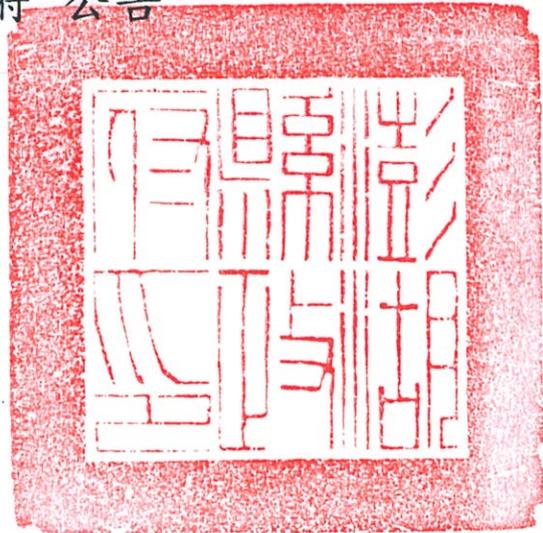


檔 號：

保存年限：

## 澎湖縣政府 公告

發文日期：中華民國112年11月6日  
發文字號：府財行字第11207067502號  
附件：如公告事項一



主旨：公告本府111年度第2批第2次及112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售開標結果。

依據：地籍清理條例第11條、第12條、第13條及地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售總底價、得標金額，詳見案附開標結果清冊。
- 二、公告起迄日期：自112年11月8日起至112年11月17日止，共10日。(末日遇假日順延至上班日)
- 三、代為標售土地之優先購買權人及優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。
  - (四)本條例施行(民國97年7月1日)前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、有關優先購買權之規定，依地籍清理條例第13條規定以公告代替對優先購買權人之通知，符合規定之優先購買權人請於公告期間內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
  - (一)身分證明文件。
  - (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
  - (三)申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。
  - (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他



共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

縣長 陳光復 公假  
秘書長 蔡淇賢 代行

本案依分層負責規定授權主管處長決行

裝

線

# 澎湖縣政府代為標售111年度第2批第2次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府111年12月12日府財行字第1110707217號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之之他項權利皆為空白。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11102-02	土地	馬公市	雙湖	554	921.87	黃補	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,843,700	1,843,700	184,000	無人得標	流標
11102-03	土地	湖西鄉	鼎灣新	1350	899.34	吳餘	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,007,300	1,007,300	101,000	無人得標	流標
11102-04	土地	湖西鄉	菓葉新	1902	67.38	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	91,600	91,600	9,000	無人得標	流標
11102-05	土地	湖西鄉	菓葉新	2153	310.69	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	298,300	298,300	30,000	無人得標	流標
11102-06	土地	湖西鄉	菓葉新	2521	794.16	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	762,400	762,400	76,000	無人得標	流標
11102-07	土地	湖西鄉	菓葉新	2619	405.99	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	389,800	389,800	39,000	無人得標	流標
11102-08	土地	湖西鄉	菓葉新	2621	602.45	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	578,400	578,400	58,000	無人得標	流標
11102-09	土地	七美鄉	七美五	1216	738.34	呂添才	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	708,800	708,800	71,000	無人得標	流標
11102-10	土地	七美鄉	七美五	1241	4775.66	呂添財	9/612	一般農業區 農牧用地	73,000	900,800	90,000	無人得標	流標
						陳注	102/612		827,800				
11102-11	土地	七美鄉	七美六	31	303.87	陳清山	1/3	風景區 農牧用地	97,200	97,200	10,000	無人得標	流標
11102-12	土地	七美鄉	七美六	33	7.51	陳清山	1/3	風景區 農牧用地	2,400	2,400	240	無人得標	流標
11102-13	土地	七美鄉	七美六	157	428.01	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	148,400	148,400	15,000	無人得標	流標
11102-14	土地	七美鄉	七美六	162	682.13	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	218,300	218,300	22,000	無人得標	流標
11102-15	土地	七美鄉	七美六	164	171.05	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	54,700	54,700	5,000	無人得標	流標

## 澎湖縣政府代為標售111年度第2批第2次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府111年12月12日府財行字第1110707217號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之其他項權利皆為空白。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11102-16	土地	七美鄉	七美六	170	364.5	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	116,600	116,600	12,000	無人得標	流標
11102-17	土地	七美鄉	七美六	125	1571.74	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	503,000	503,000	50,000	無人得標	流標
11102-18	土地	七美鄉	七美六	119	32.93	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	11,400	11,400	1,000	無人得標	流標
11102-19	土地	七美鄉	七美六	339	727.13	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	252,100	252,100	25,000	無人得標	流標
11102-20	土地	七美鄉	七美五	1379	479.97	夏助	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	499,200	499,200	50,000	無人得標	流標
11102-21	土地	七美鄉	七美六	553	2095.71	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	670,600	670,600	67,000	無人得標	流標
11102-22	土地	七美鄉	七美五	1425	543.33	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	173,900	173,900	17,000	無人得標	流標
11102-23	土地	七美鄉	七美六	546	658.11	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	210,600	210,600	21,000	無人得標	流標
11102-24	土地	七美鄉	七美五	1439	3013.43	陳清山	1/3	一般農業區 農牧用地	964,300	964,300	96,000	無人得標	流標
11102-25	土地	七美鄉	七美四	475	406.82	呂筆	1/3	鄉村區 乙種建築用地	303,800	607,600	61,000	劉O倫	607,666
						呂銀箸	1/3		303,800				
11102-26	土地	七美鄉	七美四	934	619.91	邵里	2/4	一般農業區 甲種建築用地	694,300	694,300	69,000	許O德	694,300

備註：

標號11102-01、11102-27等2標業經第1次公告標售標出。

# 澎湖縣政府代為標售112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年6月19日府財行字第1120703380號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之其他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11201-01	土地	馬公市	烏崁新	472	2,232.05	林水和	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	5,133,715	5,133,715	513,000	無人得標	流標
11201-02	土地	馬公市	烏崁新	488	635.47	林水和	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,461,581	1,461,581	146,000	無人得標	流標
11201-03	土地	馬公市	烏崁新	516	301.94	林水和	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	694,462	694,462	69,000	無人得標	流標
11201-04	土地	馬公市	烏崁新	517	594.48	林水和	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,367,304	1,367,304	137,000	無人得標	流標
11201-05	土地	馬公市	山水東	319	835.15	陳鞞靴	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,920,845	1,920,845	192,000	無人得標	流標
11201-06	土地	馬公市	山水東	430	1,106.04	陳節	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,543,892	2,543,892	254,000	無人得標	流標
11201-07	土地	馬公市	山水東	565	970.13	張排	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,231,299	2,231,299	223,000	無人得標	流標
11201-08	土地	馬公市	山水東	646	1,405.53	陳窮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	3,232,719	3,232,719	323,000	陳O池	3,232,719
11201-09	土地	馬公市	山水北	817	1,512.36	歐掇	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	3,478,428	3,478,428	348,000	無人得標	流標
11201-10	土地	馬公市	山水南	116	209.78	呂騰雲	全部 1/1	一般農業區 殯葬用地	902,054	902,054	90,000	無人得標	流標
11201-11	土地	馬公市	山水南	118	220.16	呂騰雲	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	946,688	946,688	95,000	無人得標	流標
11201-12	土地	馬公市	山水南	676	141.36	陳成	1/2	鄉村區 乙種建築用地	855,228	855,228	86,000	無人得標	流標
11201-13	土地	馬公市	山水南	691	188.78	陳成	1/10	鄉村區 乙種建築用地	228,424	228,424	23,000	無人得標	流標
11201-14	土地	馬公市	山水西	335	1,295.00	陳舉	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,978,500	2,978,500	298,000	無人得標	流標

# 澎湖縣政府代為標售112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年6月19日府財行字第1120703380號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之其他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11201-15	土地	七美鄉	七美一	135	669.23	呂傑	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,739,998	1,739,998	174,000	無人得標	流標
11201-16	土地	七美鄉	七美一	192	543.00	夏淺	2/6	一般農業區 農牧用地	398,200	796,400	80,000	無人得標	流標
						夏滿	2/6		398,200				
11201-17	土地	七美鄉	七美一	209	456.00	夏淺	2/6	一般農業區 農牧用地	167,200	334,400	33,000	無人得標	流標
						夏滿	2/6		167,200				
11201-18	土地	七美鄉	七美二	279	325.02	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	823,384	823,384	82,000	無人得標	流標
11201-19	土地	七美鄉	七美二	637	648.33	夏如林	1/2	一般農業區 農牧用地	1,750,491	1,750,491	175,000	無人得標	流標
11201-20	土地	七美鄉	七美二	699	435.99	夏梅美	3/20	一般農業區 農牧用地	392,391	784,782	78,000	無人得標	流標
						夏清可	3/20		392,391				
11201-21	土地	七美鄉	七美三	432	677.84	朱強	1/3	一般農業區 農牧用地	587,461	587,461	59,000	無人得標	流標
11201-22	土地	七美鄉	七美三	559	314.56	朱強	1/2	一般農業區 農牧用地	408,928	408,928	41,000	無人得標	流標
11201-23	土地	七美鄉	七美三	579	1,251.38	呂明	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,376,518	1,376,518	138,000	無人得標	流標
11201-24	土地	七美鄉	七美三	1745	694.86	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	602,212	602,212	60,000	無人得標	流標
11201-25	土地	七美鄉	七美三	1763	742.01	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	643,075	643,075	64,000	無人得標	流標

## 澎湖縣政府代為標售112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年6月19日府財行字第1120703380號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標的之他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/ 建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11201-26	土地	七美鄉	七美三	1765	1,103.01	呂枝	5/20	一般農業區 農牧用地	716,957	1,433,914	143,000	無人得標	流標
						呂其	5/20		716,957				
11201-27	土地	七美鄉	七美三	1766	378.00	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	138,600	138,600	14,000	無人得標	流標
11201-28	土地	七美鄉	七美三	1997	400.41	邵義	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	440,451	440,451	44,000	無人得標	流標
11201-29	土地	七美鄉	七美三	2007	49.78	呂貳	3/9	一般農業區 農牧用地	43,143	86,286	9,000	無人得標	流標
						呂企	3/9		43,143				
11201-30	土地	七美鄉	七美三	2202	645.02	呂開	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,419,044	1,419,044	142,000	無人得標	流標
11201-31	土地	七美鄉	七美三	2260	263.77	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	96,716	96,716	10,000	無人得標	流標
11201-32	土地	七美鄉	七美三	2442	955.47	呂貳	3/9	一般農業區 農牧用地	700,678	1,401,356	140,000	無人得標	流標
						呂企	3/9		700,678				
11201-33	土地	七美鄉	七美三	2485	582.50	呂滾	2/6	一般農業區 農牧用地	504,833	504,833	50,000	無人得標	流標
11201-34	土地	七美鄉	七美四	16	873.45	呂遮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	960,795	960,795	96,000	無人得標	流標
11201-35	土地	七美鄉	七美四	216	1,901.50	邵倉	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,091,650	2,091,650	209,000	無人得標	流標
11201-36	土地	七美鄉	七美四	294	696.49	邵舉	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	766,139	766,139	77,000	無人得標	流標

# 澎湖縣政府代為標售112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年6月19日府財行字第1120703380號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之其他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11201-37	土地	七美鄉	七美四	459	242.19	呂受	2/6	一般農業區 農牧用地	209,898	209,898	21,000	無人得標	流標
11201-38	土地	七美鄉	七美四	653	593.47	邵白	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	652,817	652,817	65,000	無人得標	流標
11201-39	土地	七美鄉	七美四	668	286.50	邵寮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	315,150	315,150	32,000	無人得標	流標
11201-40	土地	七美鄉	七美四	1147	1,179.45	呂剪	1/8	一般農業區 殯葬用地	162,174	486,522	49,000	無人得標	流標
						呂定	1/8		162,174				
						呂順恐	1/8		162,174				
11201-41	土地	七美鄉	七美五	184	1,074.52	吳蘇仔	全部 1/1	風景區 農牧用地	1,181,972	1,181,972	118,000	無人得標	流標
11201-42	土地	七美鄉	七美五	1975	405.35	邵白	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	445,885	445,885	45,000	無人得標	流標
11201-43	土地	七美鄉	七美六	79	170.53	夏李秀里	1/2	一般農業區 農牧用地	187,583	187,583	19,000	無人得標	流標
11201-44	土地	七美鄉	七美六	83	107.59	夏李秀里	1/2	一般農業區 農牧用地	118,349	118,349	12,000	無人得標	流標
11201-45	土地	七美鄉	七美六	180	292.43	夏定	全部 1/1	風景區 農牧用地	321,673	321,673	32,000	無人得標	流標
11201-46	土地	七美鄉	七美六	249	738.00	夏淺	2/6	風景區 農牧用地	639,600	1,279,200	128,000	無人得標	流標
						夏滿	2/6		639,600				
11201-47	土地	七美鄉	七美六	307	349.81	夏定	全部 1/1	風景區 農牧用地	909,506	909,506	91,000	無人得標	流標
11201-48	土地	七美鄉	七美六	330	199.96	夏定	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	219,956	219,956	22,000	無人得標	流標

## 澎湖縣政府代為標售112年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地開標結果清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年6月19日府財行字第1120703380號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標的之他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/ 建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	得標人	得標金額
11201-49	土地	七美鄉	七美六	332	370.00	夏定	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	962,000	962,000	96,000	無人得標	流標
11201-50	土地	七美鄉	七美六	387	205.00	夏定	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	225,500	225,500	23,000	無人得標	流標
11201-51	土地	七美鄉	七美六	406	399.20	夏李秀里	1/2	一般農業區 農牧用地	219,560	219,560	22,000	無人得標	流標
11201-52	土地	七美鄉	七美六	430	356.03	夏鐵鏈	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	391,633	391,633	39,000	無人得標	流標
11201-53	土地	七美鄉	七美六	532	3,817.09	夏送	1/3	一般農業區 農牧用地	1,399,600	1,399,600	140,000	無人得標	流標
11201-54	土地	七美鄉	七美六	747	1,131.51	夏鐵鏈	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,941,926	2,941,926	294,000	無人得標	流標
11201-55	土地	七美鄉	七美六	803	1,175.06	夏水鏡	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,292,566	1,292,566	129,000	無人得標	流標
11201-56	土地	七美鄉	七美六	804	207.52	夏水鏡	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	228,272	228,272	23,000	無人得標	流標
11201-57	土地	七美鄉	七美六	1367	107.01	邵寮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	117,711	117,711	12,000	無人得標	流標
11201-58	土地	七美鄉	七美六	1370	592.15	邵舉	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	651,365	651,365	65,000	無人得標	流標
11201-59	土地	七美鄉	七美六	1608	917.13	夏水鏡	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,008,843	1,008,843	101,000	無人得標	流標
11201-60	土地	七美鄉	七美六	1933	380.51	呂遮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	418,561	418,561	42,000	無人得標	流標