

澎湖縣政府代為標售112年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年12月13日府財行字第1120707438號

1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

2.本批標售標之他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
11202-01	土地	馬公市	四維	1091	640.10	呂君	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	4,416,690	4,416,690	442,000	雜草，臨路。
11202-02	土地	馬公市	四維	1462	339.43	呂君	全部 1/1	一般農業區 養殖用地	1,697,150	1,697,150	170,000	地上疑有廢棄漁塢，不臨路。
11202-03	土地	馬公市	四維	1463	29.51	呂君	全部 1/1	一般農業區 養殖用地	147,550	147,550	15,000	雜草，不臨路。
11202-04	土地	馬公市	北極	601	316.40	吳順龍	全部 1/1	農業區 (都市土地)	1,835,120	1,835,120	184,000	雜草、銀合歡，不臨路。
11202-05	土地	馬公市	雙湖	489	241.45	黃煨	1/4	一般農業區 農牧用地	410,465	410,465	41,000	雜草、銀合歡，臨路。
11202-06	土地	馬公市	中山	580	268.32	莊水鏡	全部 1/1	農業區 (都市土地)	4,829,760	4,829,760	483,000	雜草、銀合歡，臨路。
11202-07	土地	馬公市	文東	1158	532.50	呂裁	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,224,750	1,224,750	122,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-08	土地	馬公市	東衛	1517	436.06	呂朝陽	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	959,332	959,332	96,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入， 有三七五租約。
11202-09	土地	馬公市	東衛	1522	144.80	呂朝陽	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	318,560	318,560	32,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入， 有三七五租約。
11202-10	土地	馬公市	東衛	1760	83.38	呂朝陽	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	692,054	692,054	69,000	作菜圃使用，臨路，有三七五租約。
11202-11	土地	馬公市	烏崁新	223	670.08	洪石寮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,206,144	1,206,144	121,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-12	土地	馬公市	烏崁新	299	690.50	洪石寮	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,311,950	1,311,950	131,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。

澎湖縣政府代為標售112年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年12月13日府財行字第1120707438號

- 1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 2.本批標售標之他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/ 建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
11202-13	土地	馬公市	山水北	270	569.72	林石吉	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	8,146,996	8,146,996	815,000	地上有帆布車庫1座，臨路。
11202-14	土地	馬公市	山水西	14	183.33	呂琛	全部 1/1	鄉村區 乙種建築用地	2,951,613	2,951,613	295,000	雜草，臨巷道。
11202-15	土地	馬公市	五德東	336	389.53	歐掇	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	2,103,462	2,103,462	210,000	地上疑有鐵皮車庫1座，不臨路。
11202-16	土地	馬公市	興仁南	311	1503.44	吳順龍	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	7,968,232	7,968,232	797,000	雜草、銀合歡，臨路。
11202-17	土地	湖西鄉	許家	515	53.01	許馬	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	498,294	498,294	50,000	地上有建物1棟，不臨路。
11202-18	土地	湖西鄉	菓葉新	1101	451.00	許江華	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	856,900	856,900	86,000	雜草，臨巷道。
11202-19	土地	湖西鄉	東石新	369	292.06	黃祥	2/4	鄉村區 乙種建築用地	613,326	613,326	61,000	雜草，臨路。
11202-20	土地	西嶼鄉	內垵三	1131	141.03	薛彝	1/3	鄉村區 乙種建築用地	305,565	305,565	31,000	地上有建物1棟(門牌：內垵村79號之1)。
11202-21	土地	西嶼鄉	赤馬一	790	121.29	楊招	1/2	鄉村區 乙種建築用地	309,290	618,580	62,000	雜草、銀合歡，不臨路。
						楊合家	1/2		309,290			
11202-22	土地	西嶼鄉	竹灣	1218	94.32	許清全	全部 1/1	鄉村區 乙種建築用地	415,008	415,008	42,000	雜草、銀合歡，臨路。
11202-23	土地	西嶼鄉	池西	775	441.10	顏銅	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,543,850	1,543,850	154,000	地上種植香蕉，臨巷道。

澎湖縣政府代為標售112年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年12月13日府財行字第1120707438號

1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

2.本批標售標之他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
11202-24	土地	西嶼鄉	池西	826	228.76	陳撇	3/6	一般農業區 甲種建築用地	491,834	491,834	49,000	雜草、銀合歡，不臨路。
11202-25	土地	七美鄉	七美一	102	887.00	張族	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	975,700	975,700	98,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-26	土地	七美鄉	七美一	608	227.28	張場	1/2	風景區 農牧用地	125,004	125,004	13,000	雜草、銀合歡，不臨路。
11202-27	土地	七美鄉	七美一	854	834.00	許党	1/6	風景區 農牧用地	152,900	305,800	31,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
						許額	1/6		152,900			
11202-28	土地	七美鄉	七美一	898	1722.00	許才	全部 1/1	風景區 農牧用地	1,894,200	1,894,200	189,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-29	土地	七美鄉	七美一	906	403.00	許党	1/3	風景區 農牧用地	147,767	295,534	30,000	雜草、銀合歡，不臨路。
						許額	1/3		147,767			
11202-30	土地	七美鄉	七美一	922	630.00	許才	全部 1/1	風景區 農牧用地	693,000	693,000	69,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-31	土地	七美鄉	七美一	936	616.00	許才	全部 1/1	風景區 農牧用地	677,600	677,600	68,000	雜草，不臨路。
11202-32	土地	七美鄉	七美二	67	253.00	許着	1/2	一般農業區 農牧用地	885,500	885,500	89,000	雜草， 臨路，部分作道路使用。
11202-33	土地	七美鄉	七美五	72	317.27	許奉	3/6	風景區 農牧用地	174,499	174,499	17,000	雜草，不臨路。
11202-34	土地	七美鄉	七美五	158	1333.97	許奉	3/6	風景區 農牧用地	733,684	733,684	73,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。

澎湖縣政府代為標售112年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年12月13日府財行字第1120707438號

1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

2.本批標售標之其他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
11202-35	土地	七美鄉	七美五	220	799.18	許奉	3/6	風景區 農牧用地	439,549	439,549	44,000	雜草，不臨路。
11202-36	土地	七美鄉	七美五	343	776.66	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	427,163	427,163	43,000	雜草，不臨路。
11202-37	土地	七美鄉	七美五	519	2321.46	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	2,437,533	2,437,533	244,000	雜草、銀合歡， 臨路，部分作道路使用。
11202-38	土地	七美鄉	七美五	556	467.01	許奉	3/6	風景區 殯葬用地	256,856	256,856	26,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-39	土地	七美鄉	七美五	659	349.06	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	366,513	366,513	37,000	雜草， 臨路，飼養羊隻。
11202-40	土地	七美鄉	七美五	934	656.82	許呂榜	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,379,322	1,379,322	138,000	雜草、銀合歡， 臨路。
11202-41	土地	七美鄉	七美五	1130	1018.80	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	1,069,740	1,069,740	107,000	雜草、銀合歡， 臨路。
11202-42	土地	七美鄉	七美五	1137	323.93	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	178,162	178,162	18,000	雜草，不臨路。
11202-43	土地	七美鄉	七美五	1954	647.00	許正	1/5	一般農業區 農牧用地	271,740	543,480	54,000	臨路，地上種植地瓜、花生。
						許溜	1/5		271,740			
11202-44	土地	七美鄉	七美五	2104	2525.74	許奉	3/6	一般農業區 農牧用地	2,652,027	2,652,027	265,000	雜草、銀合歡， 臨路。
11202-45	土地	七美鄉	七美六	78	119.51	夏種	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	131,461	131,461	13,000	雜草，不臨路。

澎湖縣政府代為標售112年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府112年12月13日府財行字第1120707438號

1.標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

2.本批標售標之其他項權利皆為空白，標的位置以實測為準，實際使用狀況由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物	鄉/市	段小段	地/建號	標示面積 (平方公尺)	登記 名義人	權利 範圍	使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
11202-46	土地	七美鄉	七美六	82	137.41	夏種	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	288,561	288,561	29,000	雜草， 臨路 。
11202-47	土地	七美鄉	七美六	196	787.16	夏鐵鏈	全部 1/1	風景區 農牧用地	865,876	865,876	87,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-48	土地	七美鄉	七美六	555	556.34	夏種	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,168,314	1,168,314	117,000	雜草、銀合歡， 臨路 ， 部分土地疑有建物占用 。
11202-49	土地	七美鄉	七美六	787	1452.54	張吳樹	1/2	一般農業區 殯葬用地	1,525,167	1,525,167	153,000	雜草、銀合歡， 臨路 。
11202-50	土地	七美鄉	七美六	1104	975.10	張清風	全部 1/1	一般農業區 農牧用地	1,072,610	1,072,610	107,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-51	土地	七美鄉	七美六	1794	446.02	張進	1/2	一般農業區 農牧用地	557,525	557,525	56,000	雜草、銀合歡， 臨路 。
11202-52	土地	七美鄉	七美六	2209	242.10	許清續	1/8	一般農業區 農牧用地	33,289	33,289	3,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-53	土地	七美鄉	七美六	2211	718.93	許清續	1/8	一般農業區 農牧用地	98,853	98,853	10,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-54	土地	七美鄉	七美六	2253	1494.18	許清續	1/8	一般農業區 農牧用地	205,450	205,450	21,000	雜草、銀合歡，不臨路，無法進入。
11202-55	土地	七美鄉	七美六	2406	162.30	許清續	1/8	一般農業區 農牧用地	42,604	42,604	4,000	雜草、銀合歡， 臨巷道 。