

澎湖縣土地建物登記管理

中華民國103年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工 作 項 目 |            | 項目         | 件 數 | 土地  |           | 建物         |          | 工 作 項 目   | 項目            | 件 數      | 土地  |       | 建物         |           |            |            |
|---------|------------|------------|-----|-----|-----------|------------|----------|-----------|---------------|----------|-----|-------|------------|-----------|------------|------------|
|         |            |            |     | 筆數  | 面積        | 棟數         | 面積       |           |               |          | 筆數  | 面積    | 棟數         | 面積        |            |            |
| 標示變更登記  | 分割         | 1          | 27  | 94  | 45,481.94 | —          | —        | 他項權利登記    | 不動產權          | 變更       | 35  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 合併         | 2          | 19  | 19  | 29,933.43 | —          | —        |           |               | 塗銷       | 36  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 重測         | 3          | —   | —   | —         | —          | —        |           | 典權            | 設定       | 37  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 重劃         | 4          | —   | —   | —         | —          | —        |           |               | 移轉       | 38  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 區段徵收       | 5          | —   | —   | —         | —          | —        |           |               | 變更       | 39  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 地目變更       | 6          | 3   | 6   | 2,776.29  | —          | —        |           |               | 塗銷       | 40  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 使用編定       | 7          | 15  | 44  | 50,130.45 | —          | —        |           | 農育權           | 設定       | 41  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 門牌整編       | 8          | 4   | —   | —         | 4          | 553.22   |           |               | 移轉       | 42  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 建物增建改建     | 9          | —   | —   | —         | —          | —        |           |               | 變更       | 43  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 減失         | 10         | 7   | —   | —         | 10         | 548.72   |           |               | 塗銷       | 44  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 法院判決、調解、和解 | 11         | 3   | 32  | 14,546.13 | —          | —        |           | 耕作權           | 設定       | 45  | —     | —          | —         |            |            |
|         | 其他         | 12         | 3   | —   | —         | 3          | 313.34   |           |               | 移轉       | 46  | —     | —          | —         |            |            |
| 所有權登記   | 總登記        | 13         | 19  | —   | —         | 19         | 5,595.64 | 變更        |               | 47       | —   | —     | —          | —         |            |            |
|         | 所有權變更登記    | 買賣         | 14  | 116 | 178       | 49,994.01  | 35       | 6,821.99  |               | 塗銷       | 48  | —     | —          | —         | —          |            |
|         |            | 拍賣         | 15  | 12  | 21        | 8,182.91   | —        | —         | 永佃權           | 移轉       | 49  | —     | —          | —         |            |            |
|         |            | 繼承         | 16  | 70  | 400       | 172,818.62 | 29       | 2,982.76  |               | 變更       | 50  | —     | —          | —         |            |            |
|         |            | 贈與         | 17  | 52  | 97        | 29,930.78  | 13       | 1,143.96  | 塗銷            | 51       | —   | —     | —          |           |            |            |
|         |            | 夫妻贈與       | 18  | 2   | 9         | 3,335.60   | —        | —         | 法院判決、調解、和解、其他 | 52       | 1   | 2     | 1,053.88   | —         | —          |            |
|         |            | 交換         | 19  | 1   | 4         | 1,761.06   | —        | —         | 其他登記          | 撤銷       | 53  | —     | —          | —         | —          |            |
|         |            | 共有物分割      | 20  | 9   | 30        | 6,198.95   | —        | —         |               | 訴願決定撤銷   | 54  | —     | —          | —         | —          |            |
|         |            | 徵收         | 21  | 1   | 1         | 0.16       | —        | —         |               | 更名       | 55  | 9     | 20         | 6,121.89  | 5          | 1,199.00   |
|         |            | 信託         | 22  | 3   | 15        | 2,177.36   | —        | —         |               | 管理人登記    | 56  | 3     | 29         | 7,270.35  | —          | —          |
|         |            | 法院判決、調解、和解 | 23  | 2   | 39        | 14,980.03  | 1        | 20.13     |               | 更正       | 57  | 39    | 82         | 21,469.26 | 654        | 118,993.41 |
|         |            | 其他         | 24  | 6   | 25        | 9,403.21   | 2        | 773.79    |               | 住址變更     | 58  | 68    | 338        | 74,426.34 | 52         | 8,996.73   |
| 他項權利登記  | 抵押權        | 預告登記       | 25  | 95  | 149       | 32,039.21  | 60       | 11,833.69 |               | 預告登記     | 59  | 1     | —          | 1         | 44,158.34  |            |
|         |            | 其他限制登記     | 26  | 3   | 13        | 3,350.07   | —        | —         |               | 其他限制登記   | 60  | 41    | 133        | 14,256.51 | 10         | 1,219.34   |
|         |            | 塗銷預告登記     | 27  | 9   | 16        | 9,589.71   | 8        | 1,563.06  |               | 塗銷預告登記   | 61  | —     | —          | —         | —          |            |
|         |            | 其他塗銷限制登記   | 28  | 57  | 132       | 41,775.79  | 42       | 52,045.62 |               | 其他塗銷限制登記 | 62  | 47    | 169        | 26,695.71 | 9          | 648.52     |
|         | 地上權        | 書狀換給       | 29  | —   | —         | —          | —        | —         |               | 書狀換給     | 63  | 34    | 153        | 40,293.31 | 10         | 913.54     |
|         |            | 書狀補給       | 30  | —   | —         | —          | —        | —         | 書狀補給          | 64       | 12  | 27    | 6,567.25   | 2         | 253.53     |            |
|         |            | 註記         | 31  | —   | —         | —          | —        | —         | 註記            | 65       | 88  | 287   | 66,199.56  | 12        | 1,652.59   |            |
|         |            | 土地建物登記合計   | 32  | —   | —         | —          | —        | —         | 土地建物登記合計      | 66       | 881 | 2,564 | 792,759.77 | 981       | 262,230.92 |            |
|         | 不動產權       | 登記簿謄本      | 33  | —   | —         | —          | —        | —         | 登記簿謄本         | 移轉       | 67  | 806   | 4,253(張數)  |           |            |            |
|         |            | 移轉         | 34  | —   | —         | —          | —        | —         |               |          |     |       |            |           |            |            |

|                      |  |   |  |    |  |  |  |                  |  |                |                        |                |             |        |        |              |      |
|----------------------|--|---|--|----|--|--|--|------------------|--|----------------|------------------------|----------------|-------------|--------|--------|--------------|------|
| 截至本月底已登記土地總筆數：       |  |   |  |    |  |  |  |                  |  | 198,108        | 筆，總面積：                 | 123,443,101.95 | 平方公尺;建物總棟數： | 26,188 | 棟，總面積： | 5,309,252.16 | 平方公尺 |
| 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： |  |   |  |    |  |  |  |                  |  | 166,082,434.80 | 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： | 7,719,203.03   | 元           |        |        |              |      |
| 備                    |  | 註 |  |    |  |  |  |                  |  |                |                        |                |             |        |        |              |      |
| 填表                   |  |   |  | 審核 |  |  |  | 業務主管人員<br>主辦統計人員 |  |                |                        | 機關長官           |             |        |        |              |      |

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國103年 9月 2日 14:52:41 印製

澎湖縣澎湖地政事務所土地建物登記管理(續)

中華民國103年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工 作 項 目                                                                              |            | 項目         | 件 數 | 土地  |           | 建物         |           | 工 作 項 目  | 項目   | 件 數           | 土地        |            | 建物  |           |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----|-----|-----------|------------|-----------|----------|------|---------------|-----------|------------|-----|-----------|---|
|                                                                                      |            |            |     | 筆數  | 面積        | 棟數         | 面積        |          |      |               | 筆數        | 面積         | 棟數  | 面積        |   |
| 標示變更登記                                                                               | 分割         | 1          | 27  | 94  | 45,481.94 | —          | —         | 他項權利登記   | 不動產權 | 變更            | 35        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 合併         | 2          | 19  | 19  | 29,933.43 | —          | —         |          |      | 塗銷            | 36        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 重測         | 3          | —   | —   | —         | —          | —         |          | 典權   | 設定            | 37        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 重劃         | 4          | —   | —   | —         | —          | —         |          |      | 移轉            | 38        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 區段徵收       | 5          | —   | —   | —         | —          | —         |          |      | 變更            | 39        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 地目變更       | 6          | 3   | 6   | 2,776.29  | —          | —         |          |      | 塗銷            | 40        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 使用編定       | 7          | 15  | 44  | 50,130.45 | —          | —         |          | 農育權  | 設定            | 41        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 門牌整編       | 8          | 4   | —   | —         | 4          | 553.22    |          |      | 移轉            | 42        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 建物增建改建     | 9          | —   | —   | —         | —          | —         |          |      | 變更            | 43        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 減失         | 10         | 7   | —   | —         | 10         | 548.72    |          |      | 塗銷            | 44        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 法院判決、調解、和解 | 11         | 3   | 32  | 14,546.13 | —          | —         |          | 耕作權  | 設定            | 45        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 其他         | 12         | 3   | —   | —         | 3          | 313.34    |          |      | 移轉            | 46        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      | 總登記        | 13         | 19  | —   | —         | 19         | 5,595.64  |          |      | 變更            | 47        | —          | —   | —         |   |
| 所有權登記                                                                                | 所有權變更登記    | 買賣         | 14  | 116 | 178       | 49,994.01  | 35        | 6,821.99 | 永佃權  | 塗銷            | 48        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 拍賣         | 15  | 12  | 21        | 8,182.91   | —         | —        |      | 移轉            | 49        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 繼承         | 16  | 70  | 400       | 172,818.62 | 29        | 2,982.76 | 其他登記 | 變更            | 50        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 贈與         | 17  | 52  | 97        | 29,930.78  | 13        | 1,143.96 |      | 塗銷            | 51        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 夫妻贈與       | 18  | 2   | 9         | 3,335.60   | —         | —        | 其他登記 | 法院判決、調解、和解、其他 | 52        | 1          | 2   | 1,053.88  |   |
|                                                                                      |            | 交換         | 19  | 1   | 4         | 1,761.06   | —         | —        |      | 撤銷            | 53        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 共有物分割      | 20  | 9   | 30        | 6,198.95   | —         | —        |      | 訴願決定撤銷        | 54        | —          | —   | —         |   |
|                                                                                      |            | 徵收         | 21  | 1   | 1         | 0.16       | —         | —        |      | 更名            | 55        | 9          | 20  | 6,121.89  |   |
|                                                                                      |            | 信託         | 22  | 3   | 15        | 2,177.36   | —         | —        |      | 管理人登記         | 56        | 3          | 29  | 7,270.35  |   |
|                                                                                      |            | 法院判決、調解、和解 | 23  | 2   | 39        | 14,980.03  | 1         | 20.13    |      | 更正            | 57        | 39         | 82  | 21,469.26 |   |
|                                                                                      |            | 其他         | 24  | 6   | 25        | 9,403.21   | 2         | 773.79   |      | 住址變更          | 58        | 68         | 338 | 74,426.34 |   |
|                                                                                      |            | 抵押權        | 設定  | 25  | 95        | 149        | 32,039.21 | 60       |      | 11,833.69     | 預告登記      | 59         | 1   | —         | — |
|                                                                                      | 移轉         |            | 26  | 3   | 13        | 3,350.07   | —         | —        |      | 其他限制登記        | 60        | 41         | 133 | 14,256.51 |   |
| 變更                                                                                   | 27         |            | 9   | 16  | 9,589.71  | 8          | 1,563.06  | 塗銷預告登記   |      | 61            | —         | —          | —   |           |   |
| 塗銷                                                                                   | 28         |            | 57  | 132 | 41,775.79 | 42         | 52,045.62 | 其他塗銷限制登記 | 62   | 47            | 169       | 26,695.71  |     |           |   |
| 設定                                                                                   | 29         |            | —   | —   | —         | —          | —         | 書狀換給     | 63   | 34            | 153       | 40,293.31  |     |           |   |
| 地上權                                                                                  | 移轉         | 30         | —   | —   | —         | —          | —         | 書狀補給     | 64   | 12            | 27        | 6,567.25   |     |           |   |
|                                                                                      | 變更         | 31         | —   | —   | —         | —          | —         | 註記       | 65   | 88            | 287       | 66,199.56  |     |           |   |
|                                                                                      | 塗銷         | 32         | —   | —   | —         | —          | —         | 土地建物登記合計 | 66   | 881           | 2,564     | 792,759.77 |     |           |   |
|                                                                                      | 不動產權       | 設定         | 33  | —   | —         | —          | —         | 登記簿謄本    | 67   | 806           | 4,253(張數) |            |     |           |   |
| 移轉                                                                                   | 34         | —          | —   | —   | —         | —          |           |          |      |               |           |            |     |           |   |
| 截至本月底已登記土地總筆數：198,108 筆，總面積：123,443,101.95 平方公尺;建物總棟數：26,188 棟，總面積：5,309,252.16 平方公尺 |            |            |     |     |           |            |           |          |      |               |           |            |     |           |   |
| 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：166,082,434.80 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：7,719,203.03 元              |            |            |     |     |           |            |           |          |      |               |           |            |     |           |   |
| 備 註                                                                                  |            |            |     |     |           |            |           |          |      |               |           |            |     |           |   |
| 填 表                                                                                  |            | 審核         |     |     |           | 業務主管人員     |           |          |      | 機關長官          |           |            |     |           |   |

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。  
填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。  
2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。  
3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。