



澎湖海港商業區招商案

- 基地概述：為一海埔新生地，位於第三漁港魚貨交易及拍賣中心，緊鄰繁忙的南海碼頭往返七美與望安二大鄉鎮，附近更有百世多麗大飯店及購物中心、昇恆昌免稅中心、福朋喜來登大飯店、元泰大飯店、雅霖飯店及豐家飯店等多家飯店聚集。更是公務機關如財政部國稅局、馬公市公所及托兒所、縣政府農漁及文化體育園區等單位所在。基地腹地寬闊綠化完整，道路平整發達、公共設施更形完備，實具發展利基。
- 基地面積：7,248平方公尺
- 土地使用分區：第三種商業區
- 開發方式：設定地上權、BOT
- 法令依據：澎湖縣縣有財產管理自治條例、促參法
- 未來遠景：本案基地腹地大，所在位置更具競爭優勢，適合大型商業模式進駐，加上附近大飯店林立及既有商業環境，是澎湖發展觀光的最新興的發展區域。願能引進新的商業活動，如家樂福、特力屋…或觀光特色商場-自行車…，為本區域再添一新戰鬥生力軍。
- 民間投資金額：9千萬



聯絡人：何敏華
電話：06-9274400/分機346
傳真：06-9263071
電子信箱：fa54910@mail.penghu.gov.tw

澎湖簡介 Introduction

澎湖群島是台灣的三大離島之一，位於北緯23° 12至23° 47，東經119° 19至119° 43，全島面積126.864平方公里，由6個行政區域共90座島嶼所組成，其中以澎湖本島的馬公市及湖西鄉最大，其次為西嶼鄉、白沙鄉，另外還有望安鄉和七美鄉。

澎湖群島是台灣地區最古老且形態保留尚屬完整的火山岩體，千百萬年來群島經長期陸地與海水面的升降、海蝕與風化作用，形成海崖、海蝕洞、海蝕柱、海蝕溝等天然美景，有如灑落在台灣海峽的黑珍珠，澎湖玄武岩自然保留區更是獲選為臺灣世界遺產潛力點之一。

因位於中國沿岸流、黑潮支流與南海季風流交匯處，洋流的滋養孕育了繽紛的珊瑚礁生態系，使這裡成為海洋生物薈萃的豐美海域。此外，澎湖蔚藍海水、溫暖陽光、潔白沙灘，也造就了澎湖旅遊的興盛發展，島嶼魅力更是獲得旅遊聖經寂寞星球「Lonely Planet」推薦為2011年全球十大最佳世外桃源島嶼，並獲法國「世界最美麗海灣組織」評選為全世界37個美麗海灣之一。

除擁有豐富自然資源外，澎湖也是全台最早開發的區域，許多村落至今仍有許多保持相當完整的傳統風貌，在生態、文化與歷史交互影響下形成獨具特色的面貌，讓澎湖這個古老容顏呈現不同風采。



澎湖縣政府

2016

[招商]

說明手冊





澎湖縣中正堂暨莒光新村...服務設施整建營運^{移轉案}

• 基地概述：澎湖縣媽宮文化城「中正堂藝文展演區」及「國際青年旅店、二期文創」「莒光新村特色小吃管理經營」（以下簡稱本預定地），位於澎湖縣馬公市新復里，緊鄰馬公市區。近年在縣府爭取協調下，中正堂、莒光新村等地獲得軍方同意撥歸縣府，縣府立即著手規劃，計畫將此舊社區重新打造成為媽宮文化城，並配合利用當地人文歷史及自然景觀，為馬公市區再開闢出一處新的休閒去處。此舉不僅促進閒置空間再利用，更將營造出吸引國內及國際觀光客的魅力新景點。

- 基地面積：6,725平方公尺
- 土地使用分區：觀光事業特定專用區
- 開發方式：ROT
- 法令依據：促參法

• 未來願景：本基地期望能藉由實踐文創產業政策及提升園區之文創產業聚集效益，引進民間資金及企業化之經營理念。復又思維到公部門雖有能力建造觀光設施，然在營運及推廣上仍缺乏民間創意及經驗，因此澎湖縣政府寄望透過本案「澎湖縣中正堂暨莒光新村服務設施整建營運移轉案」委託技術服務為澎湖活化地方空間、引進民間活力，透過公私協力方式，為澎湖觀光帶來新契機及氣象，以達雙方效益最佳化。

- 民間投資金額：1億5,000萬元



聯絡人：劉尚儒
電話：06-9274400/分機292
傳真：06-9277886
電子信箱：l116ofpenghu@mail.penghu.gov.tw

馬公第三漁港北側部分旅館區及休閒漁業區招商案

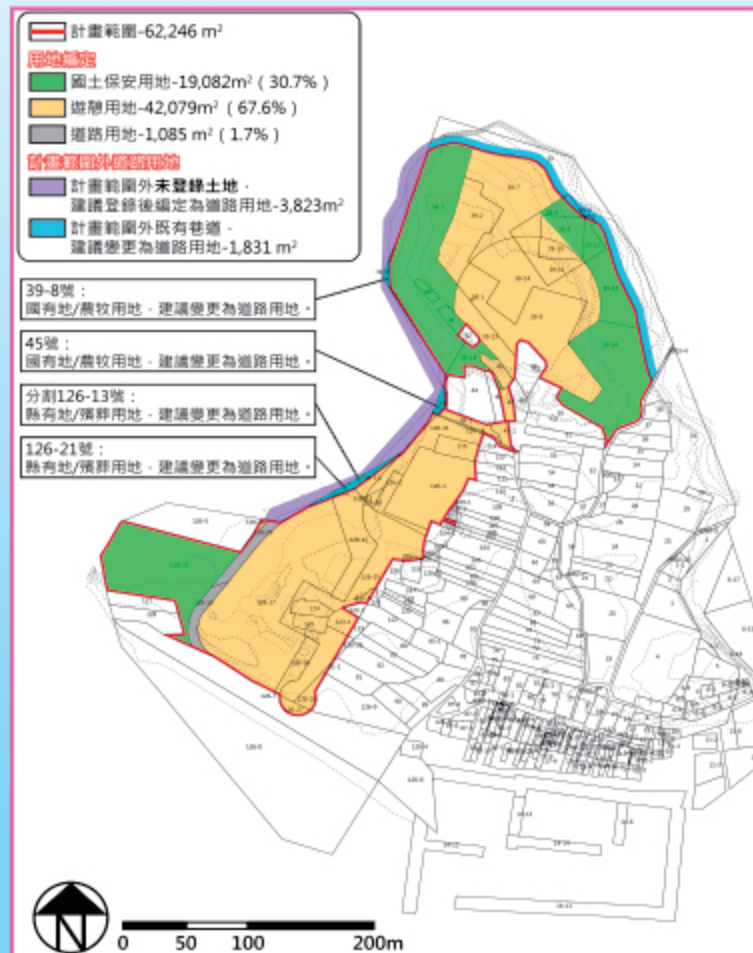


- 基地概述：本案基地包括馬公段2666-24、2666-92、2666-93及2666-10等四筆土地，鄰近本縣南海遊客中心及旅館區，為緊鄰市區之精華大面積土地。
- 基地面積：1.4717公頃
- 土地使用分區：商業區、休閒漁業區
- 開發方式：BOT
- 法令依據：促參法
- 民間投資金額：5億

聯絡人：胡嘉元
電話：06-9274400/分機234
傳真：06-9274710
電子信箱：fa11080@mail.penghu.gov.tw

大倉文化園區招商案

- 基地概述：白沙鄉大倉段共61筆土地
- 基地面積：6.8381公頃
- 土地使用分區：遊憩用地、國土保安用地、道路用地
- 開發方式：BOT
- 法令依據：促參法
- 民間投資金額：1億



聯絡人：胡嘉元
電話：06-9274400/分機234
傳真：06-9274710
電子信箱：fa11080@mail.penghu.gov.tw