

澎湖簡介 Introduction

澎湖群島是台灣的三大離島之一，位於北緯 $23^{\circ}12'$ 至 $23^{\circ}47'$ ，東經 $119^{\circ}19'$ 至 $119^{\circ}43'$ ，全島面積126.864平方公里，由6個行政區域共90座島嶼所組成，其中以澎湖本島的馬公市及湖西鄉最大，其次為西嶼鄉、白沙鄉，另外還有望安鄉和七美鄉。

澎湖群島是台灣地區最古老且形態保留尚屬完整的火山岩體，千百萬年來群島經長期陸地與海水面的升降、海蝕與風化作用，形成海崖、海蝕洞、海蝕柱、海蝕溝等天然美景，有如灑落在台灣海峽的黑珍珠，澎湖玄武岩自然保留區更是獲選為臺灣世界遺產潛力點之一。

因位於中國沿岸流、黑潮支流與南海季風流交匯處，洋流的滋養孕育了繽紛的珊瑚礁生態系，使這裡成為海洋生物薈萃的豐美海域。此外，澎湖蔚藍海水、溫暖陽光、潔白沙灘，也造就了澎湖旅遊的興盛發展，島嶼魅力更是獲得旅遊聖經寂寞星球「Lonely Planet」推薦為2011年全球十大最佳世外桃源島嶼，並獲法國「世界最美麗海灣組織」評選為全世界37個美麗海灣之一。

除擁有豐富自然資源外，澎湖也是全台最早開發的區域，許多村落至今仍有許多保持相當完整的傳統風貌，在生態、文化與歷史交互影響下形成獨具特色的面貌，讓澎湖這個古老容顏呈現不同風采。

澎湖

2017

招商手冊



招商開發地圖



馬公第三漁港北側 部分旅館區及休閒漁業區興建營運移轉案

基地概述 馬公市馬公段2666-10、2666-24、2666-92、2666-93地號等4筆土地，位於第三漁港北側部分觀光休憩廊帶，臨近南海遊客中心及福朋喜來登飯店。

基地面積 14,717平方公尺

土地使用分區 商業區、休閒漁業區

開發方式 BOT **法令依據** 促參法

未來願景 未來本計畫開發完成後，配合漁港空間發展，發揮位於漁港地區之優勢，規劃完善之觀光活動場域、公共服務設施及開放空間，發展港邊休閒漁業活動，規劃設計旅館及觀光休閒漁業零售及餐飲設施，包含：美食廣場、主題餐飲、一般零售等營運內容，預計可提供周邊地區較完善之商業服務機能，並帶動計畫基地區域之發展。



民間投資金額 9億元

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：澎湖縣政府
聯絡人：吳旻儒
電話：06-9274400/分機234
傳真：06-9264710
電子信箱：fa07590@mail.penghu.gov.tw

澎湖縣建國市場用地 及周邊國有商業區土地興建營運移轉案

基地概述 澎湖縣馬公市725-1、737-2、737-1、738-1等四筆土地。

基地面積 1,985平方公尺

土地使用分區 市場用地、商業區

開發方式 ROT **法令依據** 促參法

未來願景 馬公市建國市場原址位於澎湖縣市中心鬧區，商業地點條件極佳，因市場拆除後，土地閒置迄今超過10年，現況作為空地及免費停車使用。本規劃範圍為建國市場及國有財產局閒置土地，若整合開發上述範圍，可改善區域都市商業環境品質。預期馬公市建國市場公共設施多目標使用方案引進民間資金，投資興建綜合型商業及公用場所，包含市場、商業大樓、停車公用設施及休閒購物遊憩中心等構想，以活化市區土地利用效益繁榮地方商機。

計畫之目標，為未來進行民間參與之重要依據與方向，因此除遵循主辦機關對計畫期許外，亦須融合計畫本質、地方特性、社會期許等因素考量，定義最適切之目標，以期計畫具備民間參與之誘因，創造政府、投資者及民眾之三贏。

民間投資金額 1.5億元

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：澎湖縣政府
聯絡人：吳武林
電話：06-9274400/分機
傳真：06-9277886
電子信箱：fa69130@mail.penghu.gov.tw

